



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

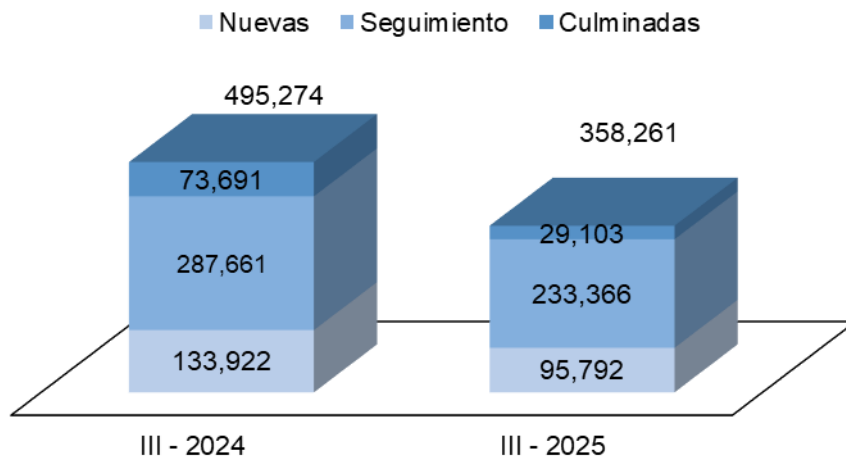
Censo de Construcción de Edificaciones: III trimestre 2025 (P)

Los datos recopilados en el Censo de Construcción de Edificaciones durante el tercer trimestre de 2025 en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera registraron, en conjunto, un total de 358,261 metros cuadrados construidos, lo que representó una disminución del 27.7% en comparación con los 495,274 metros cuadrados del mismo trimestre del año anterior.

Este resultado mostró una reducción significativa en la ejecución de obras en los distritos, especialmente en Arraiján y La Chorrera, donde se registraron caídas superiores al 50%, mientras que en Panamá, San Miguelito y Colón las disminuciones fueron menores.

Esta baja se concentró en destinos como viviendas individuales, industrias, hospitales, centros religiosos y otros. Sin embargo, se observaron incrementos puntuales en edificios de apartamentos, oficinas y comercios en distritos como Panamá y Colón, estos no lograron compensar la caída en otros tipos de uso, en la actividad constructiva durante el período analizado.

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: III TRIMESTRE 2024 - 25 (P)



(P) Cifras preliminares.



En el distrito de Colón destacó el desarrollo de depósitos, con una variación del 92.4%, edificios de apartamentos con 657% y 136.1% en vivienda individual, los cuales contribuyeron con resultados positivos en el período analizado.

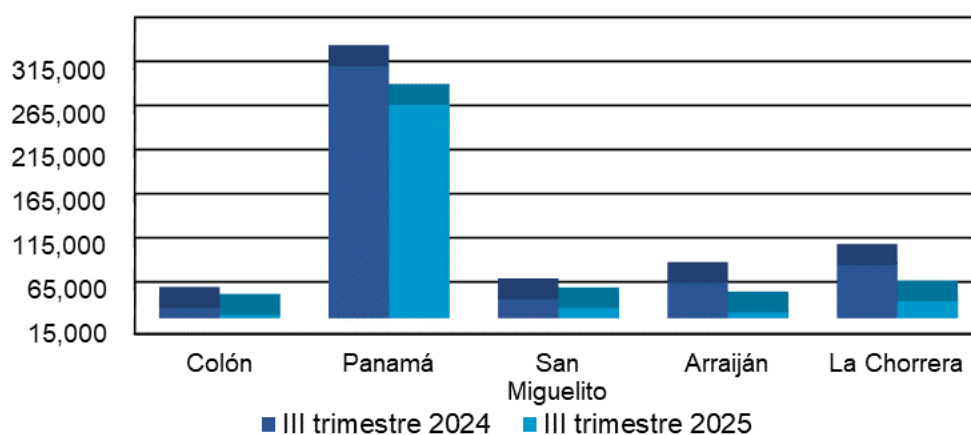
En Panamá se evidenció una diversificación en los tipos de uso. Las edificaciones para comercios mostraron una variación del 23.7%; los edificios de apartamentos, 3.4%; industrias, 2,976.2%; y hoteles, 1,864.1%.

En San Miguelito, el único destino que registró una ligera contribución positiva fue el de centros educativos, con una variación de 50%, a pesar del contexto de reducción observado en los otros tipos de edificaciones.

En Arraiján no hubo progreso de áreas construidas, ya que todos los cambios fueron negativos en todos los tipos de edificaciones al compararlas con el mismo período del año anterior.

Por su parte, La Chorrera únicamente mostró un cambio positivo en la edificación de oficinas, alcanzando 1,279.4%.

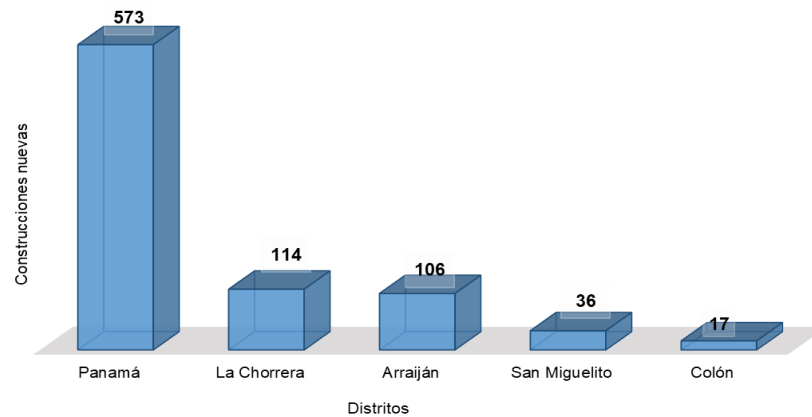
**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA:
III TRIMESTRE 2024-25 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Durante el tercer trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 846 obras. De estas, 573 se localizaron en el distrito de Panamá; 114, La Chorrera; 106, en Arraiján; 36, San Miguelito; y 17, Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 95,792 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá, 60,403 m²; La Chorrera, 12,727 m²; Arraiján, 10,068 m²; San Miguelito, 11,414 m²; y Colón, 1,180 m². (Ver cuadro 6 de la publicación).

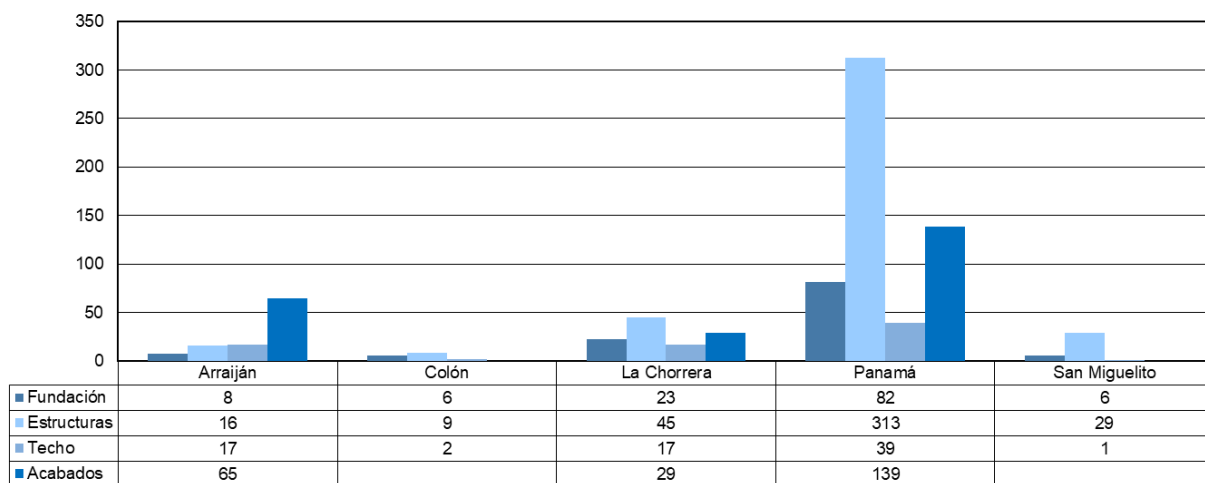
**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ,
LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN:
III TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

El análisis de las fases en construcciones nuevas en proceso, evidenció que el distrito de Panamá concentró la mayor actividad. En la etapa de estructura se reflejaron 412 obras, de las cuales 313 correspondieron a dicho distrito. En la fase de acabados se contabilizaron 233 edificaciones, con 139 en Panamá. En fundación se reportaron 125 proyectos, destacando nuevamente Panamá con 82. Finalmente, en la etapa de techo se documentaron 76 construcciones, de las cuales 39 se localizaron en este distrito.

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE DE LOS DISTRITOS DE
ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO:
III TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.